



Venta terreno Provincia frente al campo de golf



MXN\$ 5,000,000.00

Mérida, YUCATAN.
Clave: T-PROVINCIA
Ubicación: Residencial Provincia
Colonia: Komchen

Operación: Venta
Tipo de inmueble:
Terreno

Área: 600 m2
Construcción: 0 m2
Frente: 15 m
Fondo: 40 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 0	Baños: 0	Medio Baño: 0
Garage: No	Cuarto de servicio: No	Alberca: No
Luz: No	Telefonía: No	Aire acondicionado: 0
Agua potable: No	Cisterna: No	Pozo: No
Calle pavimentada: Sí	Alumbrado público: Sí	Amueblado: No



INURBANA REAL ESTATE

Venta terreno Provincia frente al campo de golf

Teléfono: 9991500777

Correo: ventas@inurbana.com



Lote en Venta Primera Etapa, Provincia Mérida

Colindancia con el campo de golf

Orientación: Norte Sur

Vista: Frente al Campo de Golf

600 m²

de terreno

40 m

Largo del terreno

15 m

Frente del terreno

Provincia es un exclusivo desarrollo residencial en Mérida que redefine el concepto de club de golf familiar, ofreciendo un entorno seguro, moderno y con amenidades de primer nivel.

Campo de Golf Diseño y Concepto

El desarrollo cuenta con un campo de golf de 9 hoyos par 27, diseñado por el arquitecto Dino Dávila, con dos sets de salidas que permiten disfrutar recorridos distintos:

1,040 yardas desde las primeras marcas

1,487 yardas desde las segundas marcas

Su trazo está pensado para ser accesible para jugadores principiantes, pero con tiros que también representan un reto para golfistas experimentados.

Las dos salidas disponibles permiten jugar dos vueltas diferentes, brindando la sensación de un recorrido equivalente a 18 hoyos.

El campo no está orientado a eventos profesionales, sino a promover el deporte, atraer nuevos golfistas y ofrecer una experiencia agradable en un tiempo razonable, con servicio personalizado y de alta calidad.

Casa Club

Diseñada por el arquitecto yucateco Miguel Ángel González Vales, incorpora elementos característicos de la región y ofrece espacios funcionales para toda la familia.

El club brinda atención personalizada y todos los servicios necesarios para disfrutar plenamente la experiencia.

Amenidades del Desarrollo

Seguridad 24/7

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Salón de usos múltiples

Canchas de pádel y canchas de tenis

Circuito cerrado

Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso administracion@inurbana.com

Imágenes únicamente para fines ilustrativos

Gastos legales no incluidos en el precio

Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



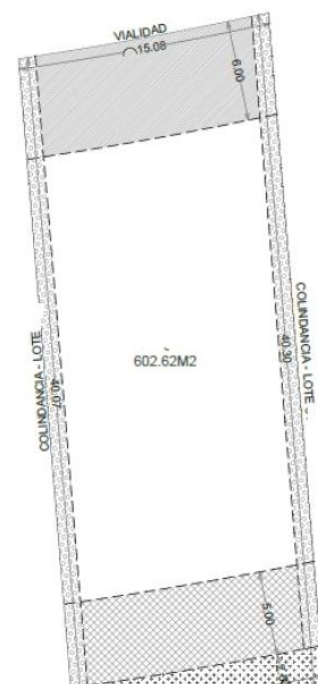
INURBANA REAL ESTATE
Venta terreno Provincia frente al campo de golf
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



SIMBOLOGÍA - RESTRICCIONES

- No se permite construcción de ningún tipo, con excepción de área para acceso vehicular. La superficie vegetal no debe ser menor del 25% del área que resulta de la multiplicación del frente por 6.00m.
- No se permite construcción de ningún tipo.
- Solo se permiten excavaciones de albercas y andadores a no menos de 1.00m de las colindancias laterales y hasta 2.50m antes del límite del fondo del terreno y bardas laterales con una altura máxima de 3.50m.
- Solo se permite área verde.



9991500777

inurbana.com

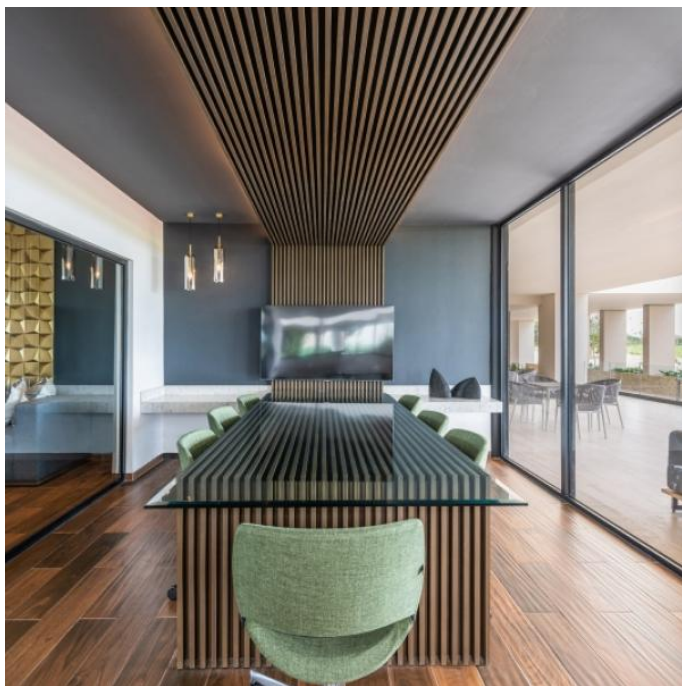
administracion@inurbana.com

Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



INURBANA REAL ESTATE
Venta terreno Provincia frente al campo de golf
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



 9991500777

 inurbana.com

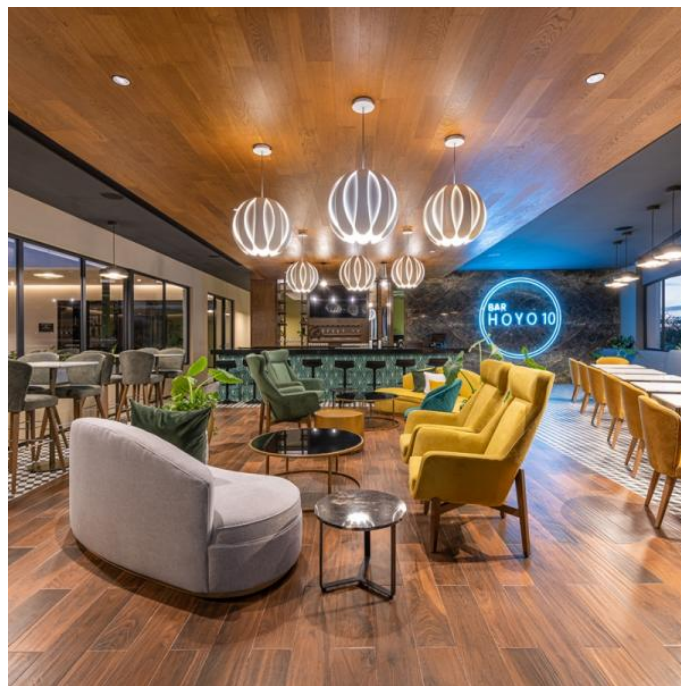
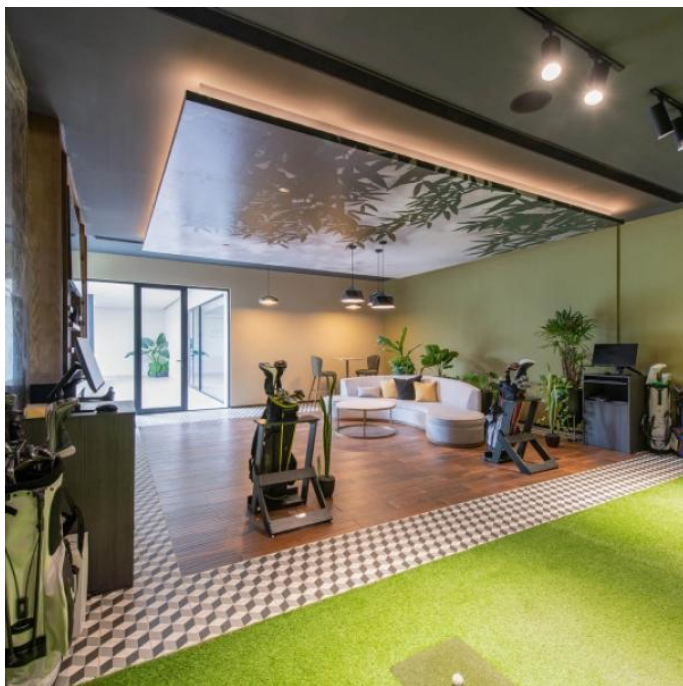
 administracion@inurbana.com

 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



INURBANA REAL ESTATE
Venta terreno Provincia frente al campo de golf
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



📞 9991500777

🌐 inurbana.com

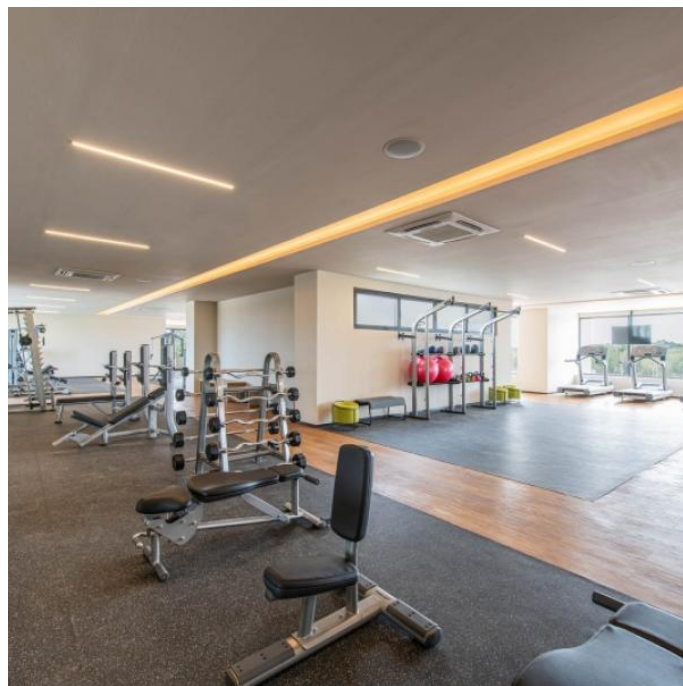
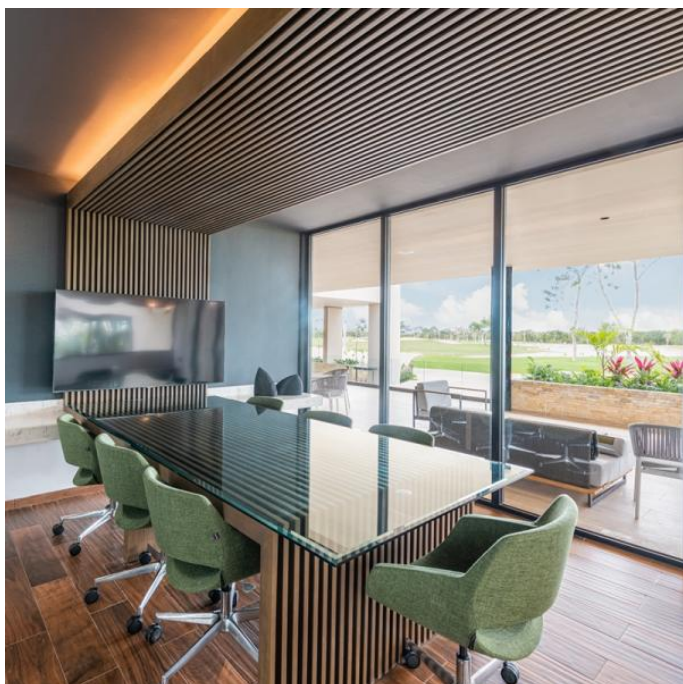
✉ administracion@inurbana.com

📍 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



INURBANA REAL ESTATE
Venta terreno Provincia frente al campo de golf
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



📞 9991500777

🌐 inurbana.com

✉ administracion@inurbana.com

📍 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



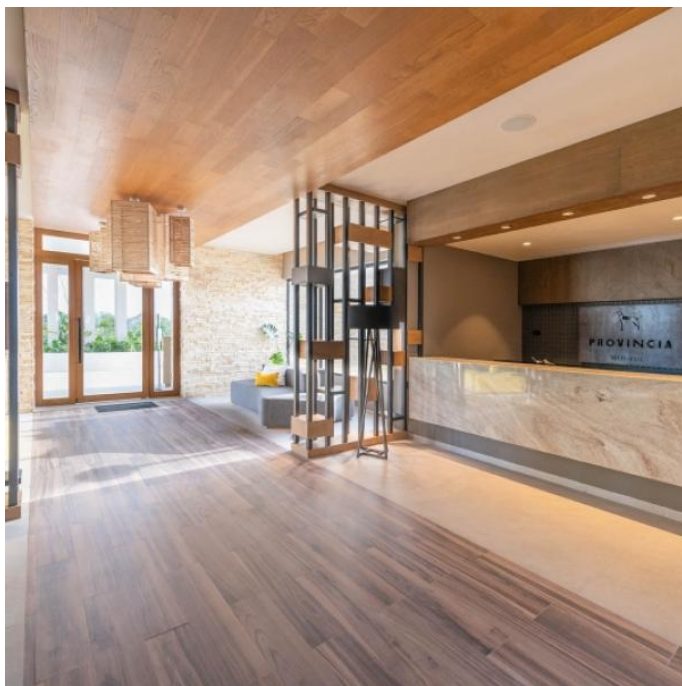
INURBANA REAL ESTATE

Venta terreno Provincia frente al campo de golf

Teléfono: 9991500777

Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



 9991500777

 inurbana.com

 administracion@inurbana.com

 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



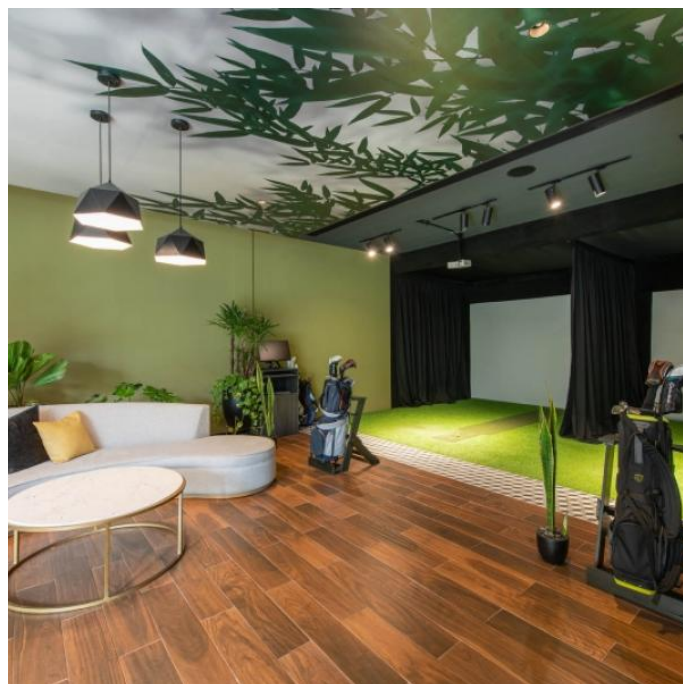
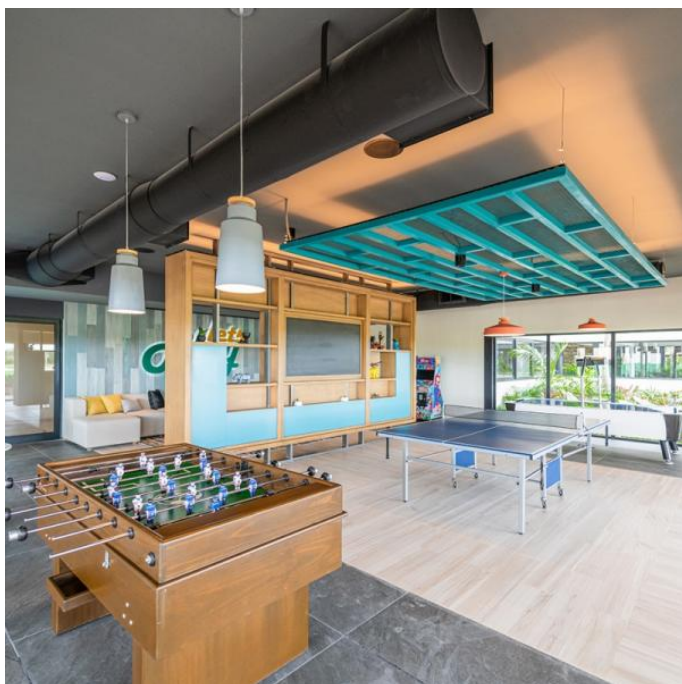
INURBANA REAL ESTATE

Venta terreno Provincia frente al campo de golf

Teléfono: 9991500777

Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



📞 9991500777

🌐 [inurbana.com](https://www.inurbana.com)

✉ administracion@inurbana.com

📍 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



INURBANA REAL ESTATE
Venta terreno Provincia frente al campo de golf
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



📞 9991500777

🌐 inurbana.com

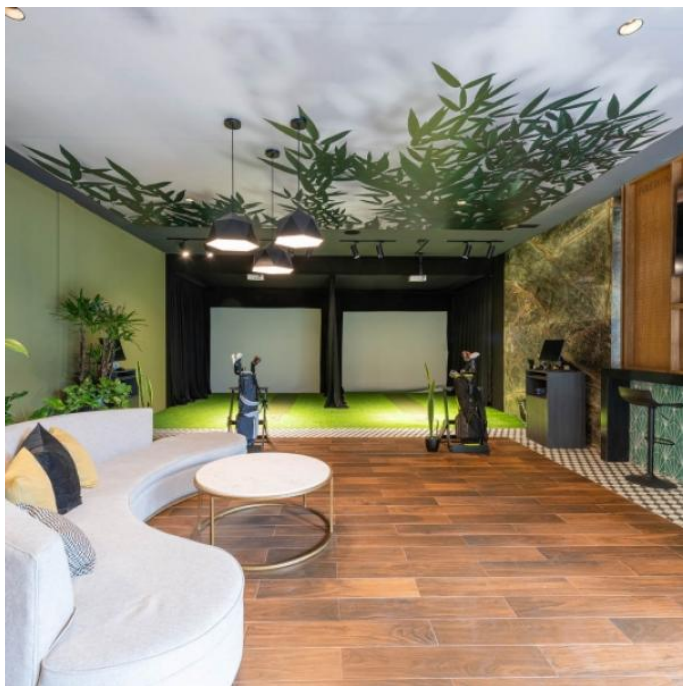
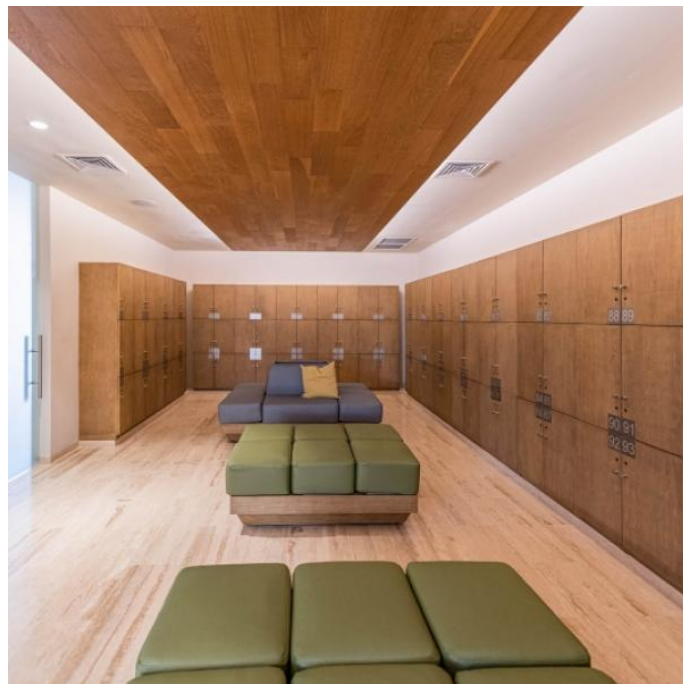
✉ administracion@inurbana.com

📍 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



INURBANA REAL ESTATE
Venta terreno Provincia frente al campo de golf
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



📞 9991500777

🌐 inurbana.com

✉ administracion@inurbana.com

📍 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120