



VENTA CASA PARQUE NATURA



MXN\$ 6,800,000.00

MERIDA, YUCATAN.

Clave: INURVEN05

Ubicación:

Colonia: CHOLUL

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Casa

Área: 0 m2

Construcción: 377.11 m2

Frente: 0 m

Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 4

Baños: 4

Medio Baño: 1

Garage: Sí

Cuarto de servicio: Sí

Alberca: Sí

Luz: Sí

Telefonía: No

Aire acondicionado: 0

Agua potable: No

Cisterna: Sí

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



Hermosa residencia en Parque Natura, un verdadero refugio del ruido y el ritmo de la ciudad. Ubicada a solo 10 minutos del Periférico, con acceso rápido a servicios y zonas clave. Cerca de escuelas de alto prestigio como Smartium International School y la Universidad Modelo, además de supermercados y comercios que facilitan el día a día. Un entorno natural, seguro y tranquilo, ideal para disfrutar de una vida relajada sin alejarse de la ciudad.

DESCRIPCION:

PLANTA BAJA:

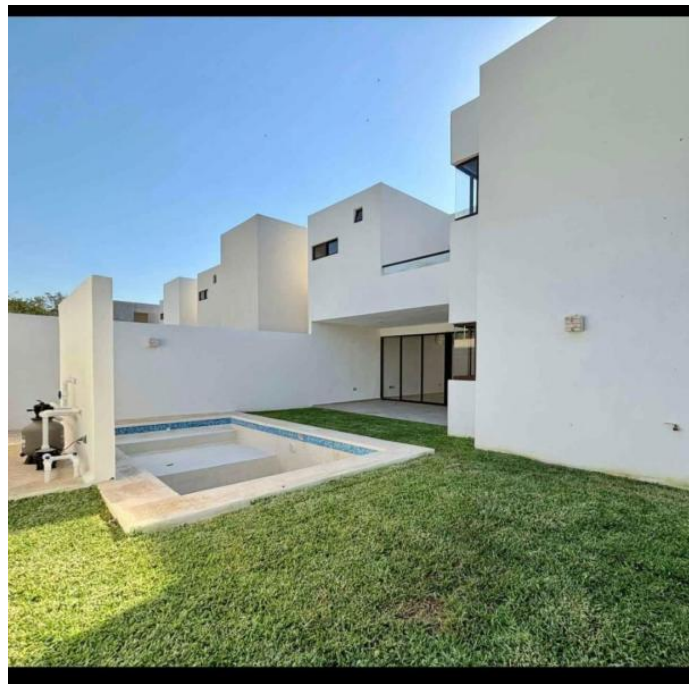
- *Cochera para 2 autos techada y 2 sin techar
- *Sala - Comedor
- *½ baño de visitas
- *Cocina amplia vestida
- *Recámara con vista a la piscina y baño propio
- *Cuarto de servicio con baño
- *Área de lavado techada
- *Área de tendido
- *Terraza trasera con vista a la piscina.
- *Piscina (3 x 6)

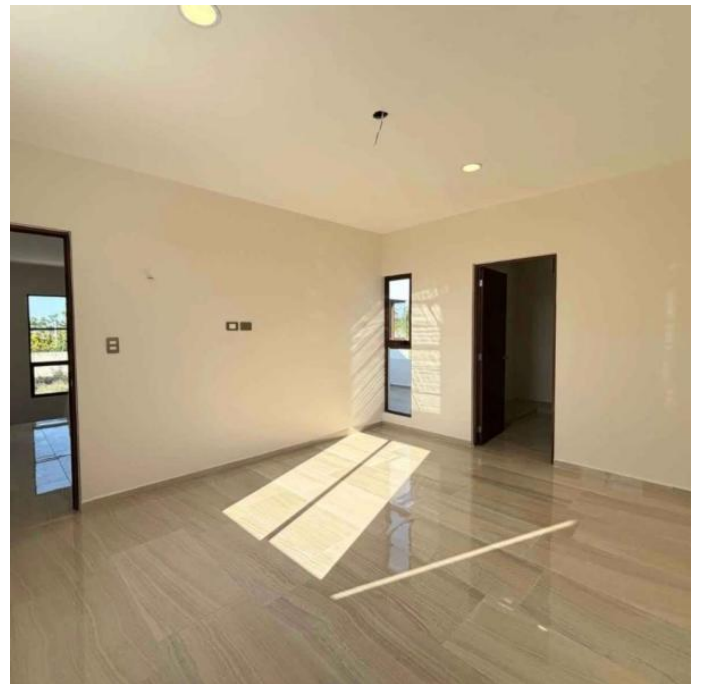
PLANTA ALTA:

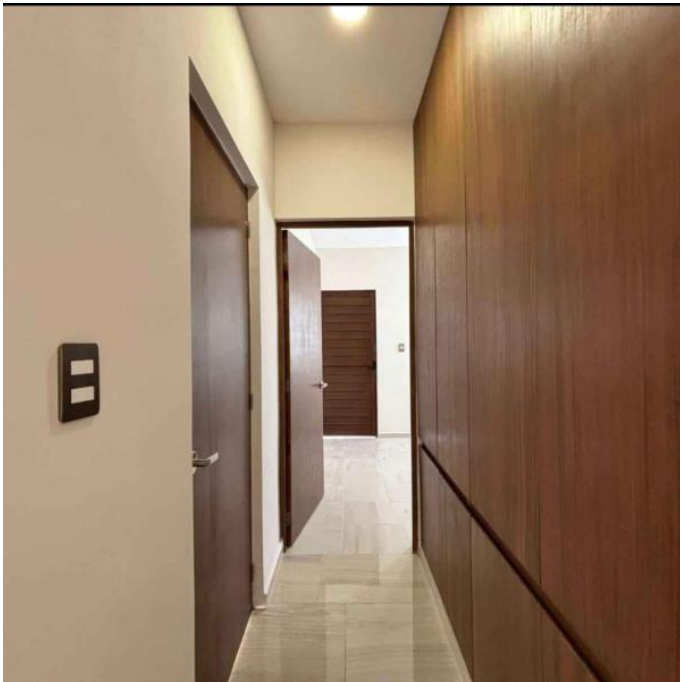
- *Recámara principal amplia con closet vestidor, baño y terraza trasera con vista a la piscina.
- *Recámara con vista al frente, closet vestidor y baño.
- *Recámara con vista a la piscina y baño propio.
- *Family room en planta alta

ACABADOS:

- ? Piscina con acabado en chukum, cenefa de 15 cm de veneciano, luz de led que cambia de color, sistema de filtrado y muro forrado en piedra con cascada.
- ? Acabado exterior a tres capas Rich-emparche-estuco y acabado interior a base de yeso.
- ? Aluminio tipo madera o negro línea 3? y cristal de 6mm transparente (sin mosquiteros).
- ? Canceles en baños con cristal templado
- ? Piso Montecarlo de 45cm x 90cm rectificado o similar
- ? Escaleras forradas con mármol Travertino Fiorito.
- ? Pisos de Terrazas de imperial Quartz de interceramic 60 x 60 o similar
- ? Recubrimiento en baños con mármol travertino Fiorito en área de regadera.
- ? Mesetas de mármol en baños con lavabo de porcelana sobre cubierta y muebles de madera.
- ? Meseta de granito en cocina con muebles en la parte de abajo de la meseta y área de alacena en MDF o liston de tzalam.
- ? Cisterna rotoplas de 1200 lts
- ? Tinacos rotoplas tricapa de 750 lts.
- ? Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts.
- ? Sistema presurizador de agua max-drive.
- ? Bomba sumergible ½ caballo marca franklim para riego y llenado de piscina.
- ? Sistema de Riego automatizado.
- ? Bajantes pluviales ocultos.
- ? Jardín al frente y atrás de la vivienda.
- ? Closets de madera
- ? Acabados de lujo














INURBANA REAL ESTATE
VENTA CASA PARQUE NATURA
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com


Inurbana
REAL ESTATE



 9991500777

 inurbana.com

 administracion@inurbana.com

 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120