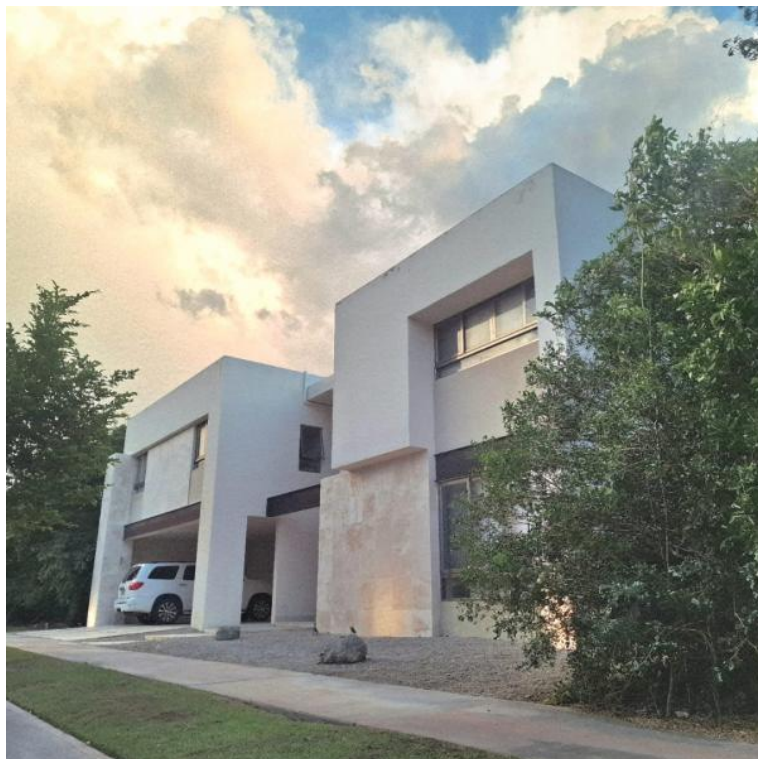




VENTA CASA PRIVADA COUNTRY



MXN\$ 11,900,000.00

Merida, Yucatan.
Clave: VCPC
Ubicación:
Colonia: Merida-Progreso

Operación: Venta
Tipo de inmueble:
Casa

Área: 500 m2
Construcción: 460 m2
Frente: 0 m
Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 5

Baños: 7

Medio Baño: 0

Garage: No

Cuarto de servicio: Sí

Alberca: Sí

INVERSIÓN

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 3

Agua potable: No

Cisterna: Sí

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No





Yucatan Country Club se encuentra en Mérida, a tan solo 15 minutos de la playa, vive o invierte en esta preciosa casa en esquina en privada Country Club. Uno de los desarrollos mejor rankeados del país, se entrelazan seguridad, tranquilidad combinada con naturaleza.

Casa en esquina
Terreno: 500m2
Construcción. 460 m2
5 Recamaras 7 baños

PLANTA BAJA

- Terraza techada con piscina
- Family Room con baño completo
- Sala - Comedor - Cocina
- Cuarto de servicio / baño
- Cochera 3 autos
- 2 Cuartos de maquinas interior y exterior

PLANTA ALTA

- Recámara principal con amplia terraza
- 4 Recámaras secundarias
- Todas las recámaras con closet vestidor y baño completo
- Estancia TV
- Lavandería y sink extra en 2do piso

Acabados y Equipamiento:

- 40 Paneles Solares e Inversor
- Clima Central
- Mini Splits Inverter en 3 Recámaras
- Filtros de Agua, suavizador
- Hidroneumático
- Piso de mármol gran formato en áreas comunes y piscina. Algunos muros interiores y exteriores.
- Porcelanato en Recámaras y cocina
- Mármol nacional en regaderas

Al 80% en acabados

A invertir en:

- Carpintería / Cocina, closets, muebles lavabo, algunas puertas
- Canceles de regaderas
- Impermeabilización
- Cambio de algunas áreas de Plafón
- Mantenimiento general. Pintura interior y exterior
- Mantenimiento Clima Central
- Detalles sencillos de Plomería e Iluminación
- Cambio de Filtros / bombas

La privada cuenta con un majestuoso parque, canchas de uso múltiple, andador y corredor verde: es el que ofrece mayores amenidades para sus habitantes.

Facilidad para estacionarse

Circuito cerrado

Alberca

Área de juegos infantiles

Cancha de tenis

Gimnasio

Jacuzzi

Salón de usos múltiples

*Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso.

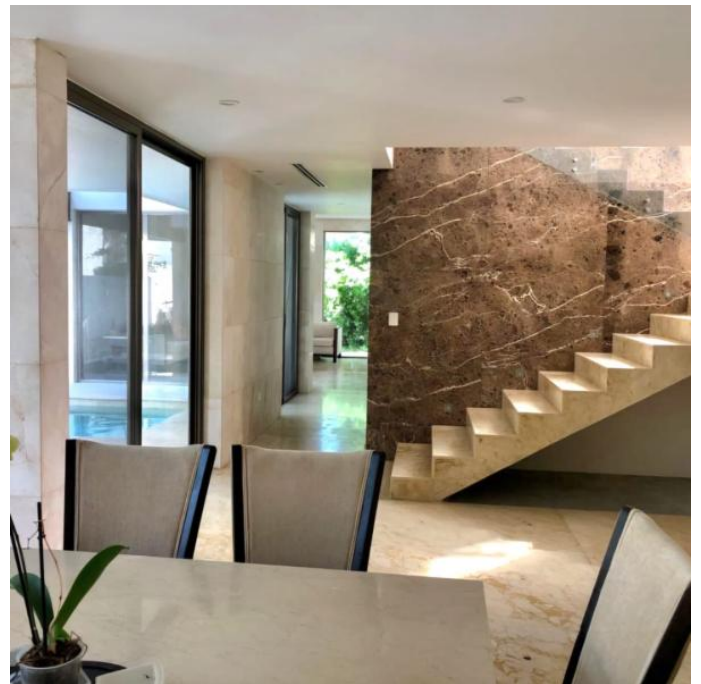
*Imágenes únicamente para fines ilustrativos.

*Gastos notariales no incluidos.



INURBANA REAL ESTATE
VENTA CASA PRIVADA COUNTRY
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



 9991500777

 inurbana.com

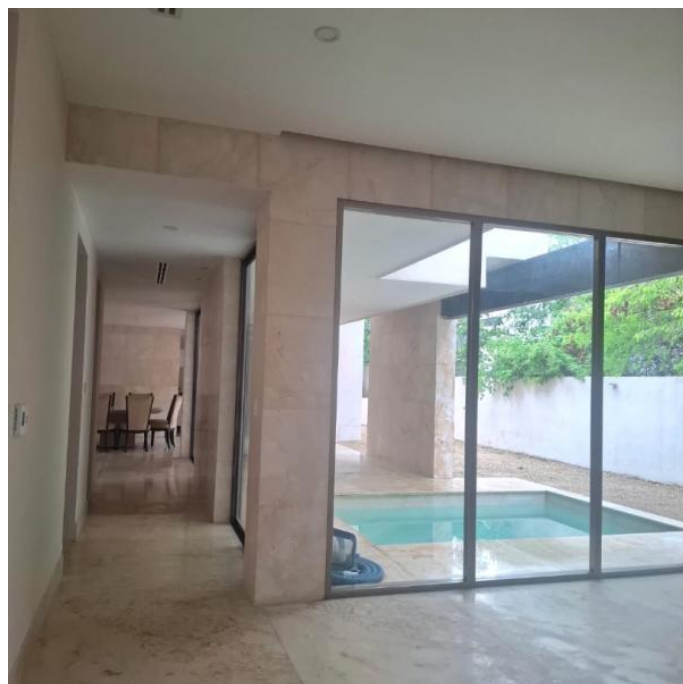
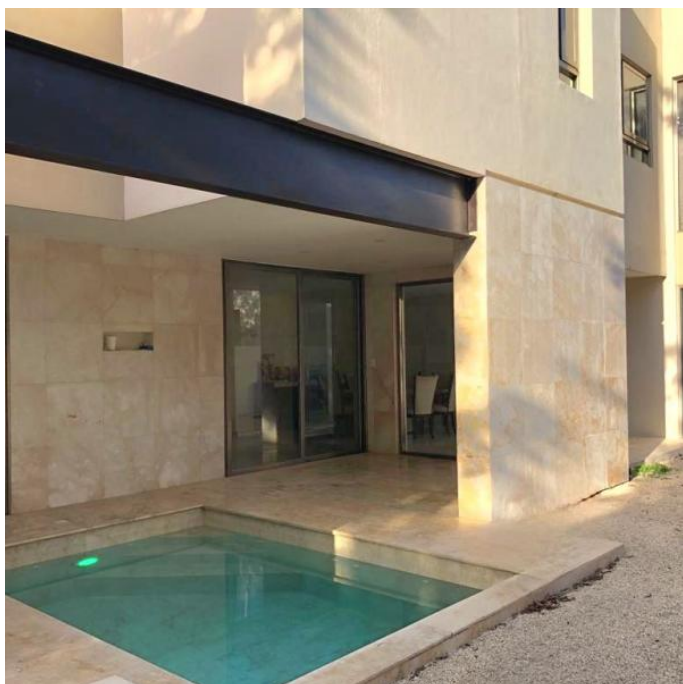
 administracion@inurbana.com

 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



INURBANA REAL ESTATE
VENTA CASA PRIVADA COUNTRY
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

Inurbana
REAL ESTATE



📞 9991500777

🌐 inurbana.com

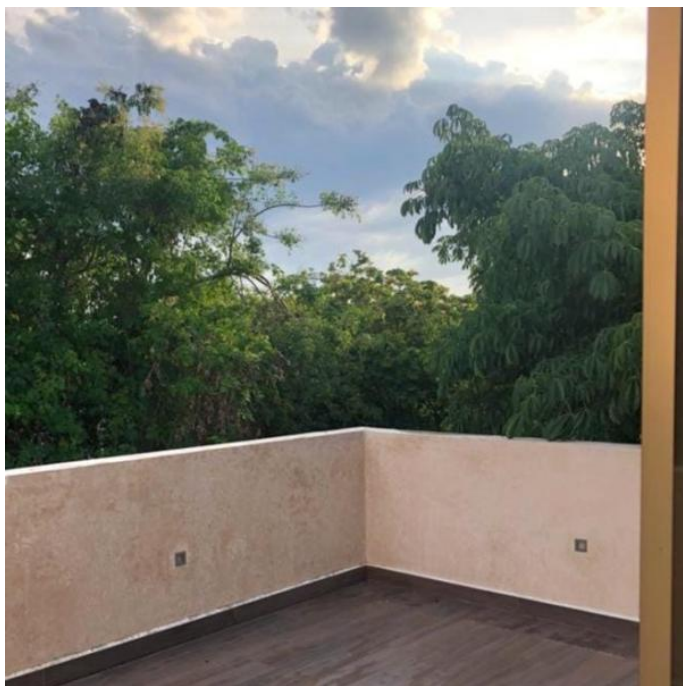
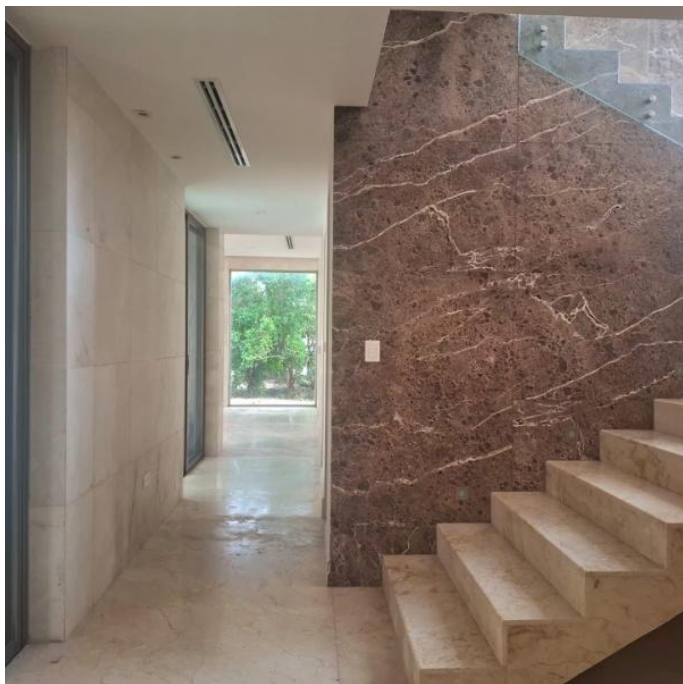
✉ administracion@inurbana.com

📍 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



INURBANA REAL ESTATE
VENTA CASA PRIVADA COUNTRY
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



 9991500777

 [inurbana.com](https://www.inurbana.com)

 administracion@inurbana.com

 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



INURBANA REAL ESTATE
VENTA CASA PRIVADA COUNTRY
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



 9991500777

 [inurbana.com](https://www.inurbana.com)

 administracion@inurbana.com

 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



INURBANA REAL ESTATE
VENTA CASA PRIVADA COUNTRY
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

Inurbana
REAL ESTATE



 9991500777

 [inurbana.com](https://www.inurbana.com)

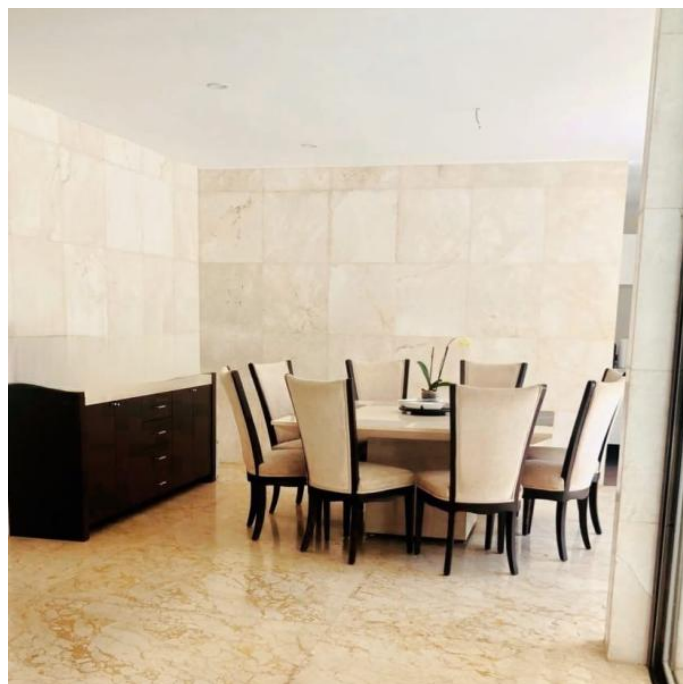
 administracion@inurbana.com

 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120



INURBANA REAL ESTATE
VENTA CASA PRIVADA COUNTRY
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com

inurbana
REAL ESTATE



📞 9991500777

🌐 inurbana.com

✉ administracion@inurbana.com

📍 Calle 1E # 309-A x 40 y 42 Col. Campestre C.P. 97120